**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПАРИЖСКОКОММУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Парижскокоммунского поселения, Совет народных депутатов Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Ввести с 1 января 2011 года на территории Парижскокоммунского сельского поселения земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Парижскокоммунского сельского поселения.

2. Установить ставки земельного налога в процентах от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,13 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

3) 0 процента в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами.

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15,16 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

4.Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты:

- авансовых платежей по земельному налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября календарного года;

- налога за налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, срок уплаты 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Освободить от уплаты земельного налога в полном объеме следующие категории налогоплательщиков:

· Ветеранов Великой Отечественной войны;

· Инвалидов Великой Отечественной Войны;

· Узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.

Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога, предоставляют в налоговые органы документы, подтверждающие льготный статус в соответствии с действующим законодательством.

8. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, в срок до 1 апреля календарного года самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

9. Решение Совета народных депутатов Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района от 02.09.2005г. №10 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» считать утратившим силу с 31.12.2010 г.

10. Настоящее решение вступает в законную силу , с 01.01.2011 года , но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования .

11. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Верхнехавские рубежи».

Глава Парижскокоммунского сельского поселения В.Е. Кутищев

от 25.11.2010 № 28