**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕХАВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

Об утверждении проекта «Программы

комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Парижскокоммунского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области на 2011 – 2015 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Уставом Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района, рассмотрев проект «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

Воронежской области на 2011 – 2015 годы» на публичных слушаниях 24.08.2011г , Совет народных депутатов Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2011 – 2015 годы»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Парижскокоммунского  сельского поселения С.М.Савченко

Совет народных депутатов «25.08.2011г. №59-IV- СНД

Утверждаю: Глава Парижскокоммунского сельского поселения  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Савченко С.М.  
  
  
  
**ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2011 -2015 годы**  
  
село Парижская Коммуна 2011 год

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Основная цель «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2011-2015 гг.» - развитие и модернизация муниципальных коммунальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области для обеспечения ключевых целевых параметров их состояния, соответствующих современному состоянию в Западной Европе.

Программа подготовлена в соответствии с требованиями федерального закона от 06.10.2003 N131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

**2. Введение**  
  
2.1.Краткая характеристика района

Парижскокоммунское сельское поселение расположено в юго-западной части Верхнехавского района: с севера граничит с Малоприваловским сельским поселением, с востока со Спасским сельским поселением Верхнехавского района и Новоусманским районом Воронежской области, с юга с Новоусманским районом Воронежской области, с запада с Углянским сельским поселением Верхнехавского района и с Рамонским районом Воронежской области.

На территории Парижскокоммунского сельского поселения расположено 3 населенных пункта: село Парижская Коммуна, село Никоново, село Забугорье. Административным центром поселения является село Парижская Коммуна. Общая площадь территории поселения составляет 3976 га по данным «реестра административно территориального устройства Воронежской области» по состоянию на 01.01.2009 г.

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Парижскокоммунского поселения является сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, здравоохранение. предоставление коммунальных услуг.

2.2. Охрана окружающей среды

В соответствии с целевой комплексной программой социально-экономического развития Парижскокоммунское сельское поселение Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2011-2015 годы предусматриваются средства, направленные на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов.

С ростом Объемов жилищного строительства и увеличением общего объема водопотребления, так как система очистки стоков сильно изношена и по причине низкой пропускной способности и маломощности необходимо более высокое качество

очистки стоков. В результате строительства КНС очистные сооружения пропуска сточных вод позволят улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории поселения.

При осуществлении мероприятий, связанных с воздействием на окружающую среду, природные экосистемы, здоровье людей, необходимо заранее, на уровне предпроектной или проектной документации исключить возможные отрицательные, негативные последствия путем проведения экологической экспертизы. Под экологической экспертизой следует понимать систему комплексной оценки всех возможных экологических и социально-экономических последствий осуществления проектов, функционирования народнохозяйственных объектов, принятия решений, направленных на предотвращение их отрицательного влияния на окружающую среду и на решение намеченных задач с наименьшей затратой ресурсов и минимальными последствиями.

В прогнозируемом периоде основные действия службы экологического контроля должны быть направлены на взаимодействие с субъектами хозяйственной деятельности по проблемам охраны окружающей среды, осуществления природоохранных мероприятий, позволяющих сократить количество выбрасываемых в атмосферный воздух вредных веществ и сброса загрязненных сточных вод.

В прогнозируемом периоде основными направлениями деятельности по обеспечению экологической безопасности будут:

  -экологически безопасное размещение производительных сил;

  - модернизация технологических процессов;

  - обеспечение населения питьевой водой нормативного качества; \*

  - охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

2.3. Санитарная очистка территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-Ф3 от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с тер­риторий населенных пунктов по мере заполнения контейнеров, расположенных по улицам сел Никоново и Парижская Коммуна Парижскокоммунского сельского поселения..

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и использу­ются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на поли­гон ТБО, расположенный в с. Новая Усмань, «Поэтро-Полигон», на котором осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов. \_ Сегодня имеет место ряд нерешенных вопросов в этой сфере. Решение таких задач, как:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий

мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую

сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

4. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

2.4. Водопроводно-канализационное хозяйство 2.4.1 . Водоснабжение и водоотведение.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Парижскокоммунского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на МУП «Водник».

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водораз­борных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин-1шт; водонапорных башен — 1 шт; сетей протяженностью 7 км. Общая производительность водозаборов составляет 131 куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Парижскокоммунского сельского поселения действует 1 водозабор. Основным оборудованием являются погружной насос ЭЦВ-6-10х80. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Система централизованной канализации в Парижскокоммунском сельском поселении осуществляется частично. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с по­следующим вывозом спецтехникой на ТБО, находящиеся на территории сельского поселения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизо­ванной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удо­рожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособ­ную часть населения. На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дожде­вых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.5. Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Парижскокоммунского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Парижскокоммунского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10-6 кВ «Парижская Коммуна» (село Забугорье, село Никоново). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Парижскокоммунского сельского поселения относятся к производственному отделению «Верхнехавские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» -«Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 8 шт, присоединенной мощностью — 2510 кВа).

Электрические сети напряжением ЮкВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

2.6. Теплоснабжение

В селе Парижская Комммуна теплоснабжение школы, СДК осуществляется от центральной котельной, которая передана в аренду в ООО «Теплоэнергосервис».

Система теплоснабжения в котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки не осуществляется. Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

В прошедшем году 67% квартир в девяти многоквартирных домах перешли на индивидуальное газовое отопление.

В настоящее время газоснабжение Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского района развивается на базе природного газа давлением 1,2 МПа через ГРП с. Никоново от существующей ШРП с. Парижская Коммуна и с. Никоново

Газоснабжение с.Парижская Коммуна развивается на базе природного газа через ГРП с. Никоново.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Из-за недостаточной обеспеченности бюджета поселения капитального ремонта коммунальной инфраструктуры осуществлялся не в полном объеме, В результате хронического недоремонта современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 60% до 90%). При этом от 15% до 25 % инженерных коммуникаций поселения отслужили нормативный срок.

Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования, повышенная аварийность. В 2010 году количество аварий и нарушений в работе коммунальных объектов по сравнению с 2005 годом выросло в 3 раза.

В создавшихся условиях вопросы технической политики, внедрения новых технологий и материалов, энергосбережения отодвигаются на последний план. Основной задачей коммунального комплекса становится обеспечение минимально необходимой устойчивости (прохождение очередного отопительного сезона, подача холодной воды без больших аварий).

Дотационность местного бюджета вынуждает бюджет считать как основной, а часто и единственный финансовый источник восстановления или реконструкции муниципального коммунального имущества. При этом:

инвестиционная привлекательность проектов модернизации коммунального имущества, возможность использования иных источников финансирования обычно даже не рассматриваются;

отсутствуют экономические стимулы эффективного использования бюджетных средств.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств, для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, платежей потребителей за коммунальные услуги. Стало очевидным, что нормализация ситуации невозможна без изменения традиционных подходов, сложившихся в коммунальном комплексе района и опирающихся на бюджетное финансирование.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе коммерческих инвестиций. Такие масштабные изменения принципов развития отрасли целесообразно реализовать в рамках республиканской целевой программы

**III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Задача настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

1. Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса района на основе привлечения средств бюджета и внебюджетных источников.

**IV. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

На первом этапе (2011-2012 года) планируется:

1. Изготовление проектно-сметной документации на строительство новой водонапорной башни за счет средств местного бюджета;

2. Организация и вывоз бытовых отходов .

3. Изготовление проектно-сметной документации на газификацию села Забугорье.

На втором этапе (2012 - 2013 годы) планируется:

1. Замена водонапорной башни или установка насосной станции.

2. Благоустройство и ремонт дорог, с твердым покрытием.

3. Кладбище благоустроить (съезд к кладбищу, арку и площадку перед кладбищем ).

4. Газификация села Забугорье.

На третьем этапе (2014 - 2015 годы) планируется:

1. Изготовление проектно-сметной документации на строительство КНС с канализационными сетями .

2. Частичный ремонт водопроводных сетей, за счет средств населения и местного бюджета.

Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, не используя (или минимизируя) помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселений и уровень их социально-экономического развития.

**V. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЮ  
ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Основной принцип разработки «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2011-2015 гг.» базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и городской бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей города. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2011-2015 годы.

Данная «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2011-2015 гг.» разработана на основании технического задания по муниципальному контракту на выполнение работ для муниципальных нужд Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов стимулирование установки приборов коммерческого учета воды, прежде всего индивидуального (поквартирного) пользования.

**VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры Парижскокоммунского сельского поселения. В 2011 году необходимо определить стоимость работ по сметным расценкам.

Объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства Парижскокоммунского сельского поселения будет зависеть от суммы затрат, определенных проектно-сметной документацией для строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников.

Программой должно быть определено, что средства местного и внебюджетных источников направляются на изготовление проектно-сметной документации. На строительство объектов коммунальной инфраструктуры планируется направить средства федерального и областного бюджетов.

**VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ**

**Ответственный за реализацию программы - специалист администрации Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.**

Текущий контроль - глава администрации Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**1. Технологические результаты:**

— повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;

— снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат:

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности

предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат:

- развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат:

- повышение качества коммунальных услу